



Siège Social : 56 rue de la Moisdonnière – 44300 NANTES - web : www.i44.fr
- Tél : 02 53 45 91 49 - email : contact@i44.fr
SAS au capital de 5000 Euros - RCS Nantes : 509 731 113 - Code APE : 6831Z
Carte professionnelle : 4401 2017 000 016 700 délivrée par la CCI de Nantes
Assurance RCP MMA - contrat n°103165800

BARÈME TTC HONORAIRES i44

à la charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat

| PRIX DE VENTE NET | OPTION 1 (forfait et taux) |
|--------------------------|----------------------------|
| Inférieur à 50 000 € | 6 000 € |
| De 50 001 € à 100 000 € | 9 000 € |
| De 100 001 € à 150 000 € | 11 000 € |
| De 150 001 € à 200 000 € | 12 000 € |
| De 200 001 € à 250 000 € | 13 000 € |
| De 250 001 € à 300 000 € | 14 000 € |
| De 300 001 € à 350 000 € | 15 000 € |
| De 350 001 € à 400 000 € | 16 000 € |
| De 400 001 € à 450 000 € | 17 000 € |
| De 450 001 € à 500 000 € | 18 000 € |
| De 500 001 € à 550 000 € | 19 000 € |
| De 500 001 € à 600 000 € | 20 000 € |
| De 600 001 € à 650 000 € | 21 000 € |
| De 650 001 € à 700 000 € | 22 000 € |
| De 700 001 € à 800 000 € | 23 000 € |
| Supérieur à 800 000 € | 2,9 % |

Option 1: tarif de référence

Option 2 :tarif à déterminer après étude de cas et après devis préalable obligatoire contresigné par le mandant et le mandataire, et joint au mandat. En aucun cas, l'option 2 ne peut dépasser l'option 1.

OPTION 2 sur DEVIS

Après concertation, après avoir étudié et discuté des difficultés et/ou facilités de la mission, le mandant et le mandataire conviennent librement de la signature d'un devis adapté à leur souhait.

Ce devis tient compte de tous les éléments propres à l'affaire concernée. Il est objectif et plus justement approprié à cette mission et applicable à ce cas.

Cet accord contient les volontés du mandant et mandataire et est donc matérialisé par les signatures d'un mandat au tarif convenu dans le devis joint.

LES HONORAIRES DE LOCATION

A la charge du locataire :

Métropole Nantes/St Nazaire : honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail (10€/m²) + état des lieux (3€/m²)
Autres villes du 44 : honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail (8€/m²) + état des lieux (3€/m²)

A la charge du propriétaire : valeur identique au locataire + frais de négociation et entremise.



A joindre au mandat n°

Tenant compte de l'ensemble de la mission (difficultés, facilités ...), établi à la demande expresse du vendeur qui ne souhaite consentir la prise d'un mandat qu'à ces conditions.

**DEVIS HONORAIRES DE TRANSACTION
Option 2 du barème**

Entre le mandant :

.....
.....
.....
.....
.....

Tél : Email :

Et le mandataire : i44 - 56 rue de la Moisdonnière - 44300 NANTES - Web : www.i44.fr
Tél : 02 53 45 91 49 - email : contact@i44.fr - SAS au capital de 5000 Euros - RCS Nantes : 509 731 113
Carte professionnelle : 4401 2017 000 016 700 délivrée par la CCI de Nantes
Assurance RCP MMA - contrat n° 103165800

Le rédacteur :

Bien à vendre ou à rechercher :

.....
.....

Prix net vendeur :.....

Honoraires convenus uniquement en cas de vente :

A la charge de :.....

Total prix de vente incluant les honoraires :.....

Mandat..... Numéro :.....

Fait à, le en deux exemplaires dont un remis au mandant qui le reconnaît.

Le mandant

Signature précédée de la mention
"Convenu et accepté"

Le négociateur i44